

## **Liebe Anleger und Mitglieder des Golfclubs Kitzbüheler Alpen - Westendorf!**

In unserem aktuellen Newsletter möchten wir über unsere **Clubmeisterschaft** im September, unser **Anlegertreffen** im Oktober und den gerade durchgeführten **Wechsel in der Geschäftsführung** berichten. Unsere **UVP** wird nach dem Einspruch von Jakob Goßner jetzt abschließend in Wien entschieden, voraussichtliche Dauer ca. 6 Monate!

### **1. Clubmeisterschaften des GC Kitzbüheler Alpen – Westendorf am 19.9.2010**



Bei frischen Temperaturen und wolkigem Himmel ging der erste von 16 Flights bereits um 07:45h auf die Runde. 48 Teilnehmer aus ganz Österreich und Deutschland waren zu den zweiten offenen Clubmeisterschaften am Golfplatz in Kitzbühel-Schwarzsee angetreten.

Wie im Jahr zuvor konnte sich bei den Damen Laura Kober (Hopfgarten) als Clubmeisterin durchsetzen, bei den Herren sicherte sich zum ersten Mal Hans Fuchs jun. (Westendorf) den Pokal.

Zwei weitere Westendorfer, Jakob Lenk und Franziska Manzl, wurden als Sieger/in der Nettoklasse ermittelt, Sieger/in der Gästeklasse waren Diethard Fahrenleitner und Maria Steinlechner.

Die Siegerehrung und ein gemeinsames Essen fanden beim Mesnerwirt in Westendorf statt, dabei wurden Sachpreise über eine Tombola verlost. Gewinner des Hauptpreises - 1 Woche in Fuerteventura - war Markus Mayer. Der Vorstand des Golfclubs Kitzbüheler Alpen - Westendorf möchte allen Teilnehmern/innen, sowie den Sponsoren und dem Team vom GC Schwarzsee für die Durchführung der Veranstaltung danken.

### **2. Anlegertreffen am 27.10.10 - aktueller Projektstand**

Nach den „Turbulenzen“ und Presseberichten der vergangenen Wochen wollten wir unsere Anleger aus erster Hand informieren, dazu luden wir ins Cafe Elisabeth in Westendorf ein.

GF Jakob Haselsberger begann mit einem Bericht über den aktuellen Stand der UVP. Nach Erhalt des positiven Bescheides der Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) am 16. Juli 2010, gab es 4 Wochen später - am letztmöglichen Tag- einen weiteren Einspruch durch Jakob Goßner aus Westendorf. Neben den bekannten Einwänden (Windsituation und Aunerwald) wurde jetzt zum ersten Mal die Gefährdung durch mögliche Blindgänger/Bomben aus dem zweiten Weltkrieg auf dem künftigen Golfplatz angeführt. Um eine weitere Verzögerung zu vermeiden, versuchte unser GF Jakob Haselsberger in Zusammenarbeit mit Bgm Toni Margreiter über mehrere Wochen hinweg Herrn Goßner zu einem Rückzug seines Einspruches zu bewegen. Dabei gab es zwischenzeitlich Erfolge. Herr Goßner machte mehrfach mündliche Zusagen, den Einspruch zurückzunehmen. Doch offensichtlich wurde hier nur auf Zeit gespielt, so dass wir Anfang Oktober den Einspruch Richtung Wien weiterleiteten. Plötzlich bot Herr Goßner abermals seinen Rückzug an. Diesmal - als letzte Forderung - gegen Vorlage eines Finanzierungsschreibens. Auch dieser Forderung wollte man noch nachkommen, um die Verhandlungen endlich positiv abschließen zu können. In einer Kurzschlussaktion

aktualisierte J. Haselsberger ein uns vorliegendes Schreiben der RAIKA aus dem Jahr 2007 auf den neusten Stand der Verhandlungen mit der RAIKA und übergab diese interne Kopie dem Bürgermeister. Dieser hat von der Abänderung nichts gewusst.

Durch unglückliche Umstände kam das Schriftstück in die Öffentlichkeit und die Dinge nahmen ihren Lauf. Obwohl die RAIKA uns wenige Tage später ein Schreiben mit identischem Inhalt übergab, war dieser Umstand für die Projektgegner ein Grund, uns mit aller Macht zu diskreditieren. Herr Haselsberger entschuldigte sich bei der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 19.10. 2010 für seine Kurzschlusshandlung.

Das Projekt selbst wird dadurch jedoch nicht in Frage gestellt. Die bisherigen Vorlaufkosten in Höhe von ca. €500.000 (Kosten für 22 UVP-Gutachten, die Golfplatzplanung, Rechtsanwälte, Steuerberater, u.s.w.) wurden ausschließlich durch die Betreiber finanziert, nicht ein Euro der Anleger wurde bisher dafür verwendet. Volle Transparenz, die allerdings nur den Gesellschaftern der Gmbh zusteht, wurde von einigen Anlegern am 27.10. gefordert. Als mögliche Lösung bot Herr Rabl daraufhin interessierten Investoren an sich an der Gmbh direkt zu beteiligen, allerdings mit einem entsprechenden Agio.

Die Vertreter der Gemeinde (Herr Vize-Bgm. Steixner) und des TVB (Herr Salcher) ergriffen das Wort und sicherten dem Projekt weiterhin volle Unterstützung zu. Zwei Anleger boten sich an, ihre KG-Einlagen zu erhöhen, um beim Thema Finanzierung von Banken unabhängiger zu sein! Bei der anschließenden Abstimmung über die Finalisierung des Projektes bekamen wir 100% Zustimmung von allen Anwesenden, dem Geschäftsführer Jakob Haselsberger wurde mit überwältigender Mehrheit weiterhin das volle Vertrauen ausgesprochen.

### 3. Wechsel in der Geschäftsführung (GF) der Errichter GmbH

In der Folge kam es nun zu Anschuldigungen der Projektgegner gegen Bgm. T.Margreiter und GF J.Haselsberger. Im Sinne des Projektes stellt nun Jakob Haselsberger bis zur abschließenden Klärung der gegen ihn erhobenen Vorwürfe seine Funktion als GF zurück. Die Position des GF wird ab sofort von Andreas Maier übernommen, als Pressesprecher fungiert Simon Rabl.

Das gesamte Team wird sich weiterhin in enger Abstimmung mit Gemeinde und Tourismusverband mit aller Vehemenz für die Verwirklichung des schon so weit fortgeschrittenen und für die Region so wichtigen Golfplatzprojektes einsetzen.

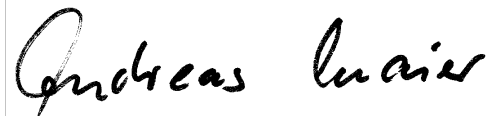
### 4. Anlegerstammtisch am 14.1.11 um 20:00h im Bichlinger Hof/Westendorf

Wir wünschen Ihnen/Euch einen besinnlichen Advent und weiterhin „Schönes Spiel“ in sonnigen Gefilden.

Ihr/Euer Team vom Golfclub Kitzbüheler Alpen – Westendorf!

Westendorf, den 12.12.2010

Euer



Heinz Eisenbach (Präsident)  
Golfclub Kitzbüheler Alpen – Westendorf

**6336 Westendorf** Ried 39  
Tel.: + 43 / (0)664 / 1142911  
Mail: [info@gc-kitzbueheler-alpen.at](mailto:info@gc-kitzbueheler-alpen.at)  
[www.gc-kitzbueheler-alpen.at](http://www.gc-kitzbueheler-alpen.at)

Dipl.-Ök. Andreas Maier (Geschäftsführer)  
Golfplatz Hohe Salve – Brixental  
Errichtergesellschaft m.b.H. & Co. KG  
**6300 Wörgl**, Unterer Aubachweg 16 A  
Tel.: + 43 / (0)650 / 3807143  
Mail: [info@gc-kitzbueheler-alpen.at](mailto:info@gc-kitzbueheler-alpen.at)  
[www.gc-kitzbueheler-alpen.at](http://www.gc-kitzbueheler-alpen.at)