

Liebe Anleger und Mitglieder des Golfclubs Kitzbüheler Alpen - Westendorf!



unsere Golfplakate hängen seit 18.7.11 wieder (Klärwerk und Treichl-Kurve)

1. Golfprojekt Westendorf - aktueller Zwischenstand

In den letzten Wochen hat sich gezeigt, dass touristische Infrastrukturprojekte in der Größe wie das Golfprojekt in Westendorf nur gemeinsam, in enger Zusammenarbeit und Unterstützung von Gemeinde und TVB zu verwirklichen sind.

Um ein Zeichen zu setzen, dieses Projekt gemeinsam voranzubringen, verdoppelte die TVB-Ortsgruppe Westendorf bereits im Mai 2011 ihre Unterstützung an die Golfplatz-Errichter GmbH auf jetzt € 400.000. Ein entsprechendes Schreiben wurde an alle TVB-Mitglieder versendet.

In der Folge wurden von uns positive Gespräche mit dem TVB Kitzbüheler Alpen - Brixental in Kirchberg geführt, in denen ebenfalls eine Unterstützung des Golfprojekts zugesichert wurde. Es wird hier keinen „Einmalzuschuß“ geben, sondern eine jährliche Unterstützung zwischen € 30.000-€ 40.000 über die nächsten 10 Jahre, was genauso wertvoll für uns ist. Im Gegenzug bekommen alle Mitgliedsbetriebe im Brixental für Ihre Gäste nun eine Greenfee-Ermäßigung. Die getätigten Zusagen hat der TVB-Vorstand als „Marketingbeteiligung“ inzwischen beschlossen.

Unsere HA-Anleger können damit ihre direkt zugesagten Vergünstigungen (Rabatt 20%) mit den neu verhandelten TVB-Rabatten (20%) akkumulieren. Somit wird in der Region Kitzbüheler-Alpen Brixental ein für die Gäste einmaliges Golf-Angebot - Greenfee-Rabatt von 40% - entstehen.

Weitere Gespräche in dieser Richtung wird es demnächst auch mit den TVB's „Ferienregion Hohe-Salve“ und „Wildschönau“ geben, in der Hoffnung auch hier etwa gleiche Lösungen erreichen zu können.

Bei dem Golf-Projekt handelt es sich somit um ein überregionales Infrastrukturprojekt, von dem Einheimische wie auch Sommergäste profitieren werden. Um in Zukunft die gemeinsame Basis zu betonen ist ein direkter Einstieg zu gleichen Teilen von Gemeinde und TVB in die Golf-Errichter-GmbH geplant. Entsprechende Vorlagen wurden bereits erarbeitet und werden den notwendigen Gremien vorgelegt.

Nicht geregelt war bis jetzt die Vergütung der Vorleistungen der 4 Gründergesellschaftler. Um hier Klarheit zu schaffen wurde von uns in Absprache mit Vertretern des Wirtschaftsbundes ein Umlaufbeschluss gefasst. Darin ist eine pauschale Abgeltung der Firmen Moritz&Haselsberger und ABM bis zum Spatenstich geregelt. Die 4 Gründer verpflichten sich ihr als Darlehn für die UVP-Kosten eingebrachtes Kapital (min. € 200.000) in der KG-Gesellschaft zu belassen und erhalten für ihre als Privatperson erbrachte Vorleistung ein lebenslanges Spielrecht.

Vor Baubeginn wird in einer ersten Golf-Gesellschafterversammlung im September noch der Beirat (5 Mitglieder) gewählt werden. Errichter GmbH, Gemeinde und TVB haben dort jeweils einen festen Sitz, zwei weitere Mitglieder werden von den Anlegern gewählt. Wahl- und stimmberechtigt werden allerdings nur jene Anleger sein, die bisher ein Anbot (FA/HA/PA-Modell) unterschrieben haben und ihre Einlage auf das Treuhandkonto bis zum 31.8.2011 eingezahlt haben. Die vollständige Einzahlung der Anlegergelder auf das Treuhandkonto ist als Eigenkapital unabdingbare Voraussetzung für die Gewährung der benötigten Darlehen durch die Banken. Ohne diese ist ein Baubeginn nicht möglich. Sollte das Projekt, was unwahrscheinlich ist, nicht bis zum 31.12.2012 umzusetzen sein, wird das Anlegergeld an die Anleger zurückerstattet. Dies kann sowohl die RAIKA Westendorf als auch Rechtsanwalt Dr. Paumgarten bestätigen.

Wenn alle Zusagen, wie signalisiert, eingehalten werden, sollte eine gesicherte Finanzierung im Spätsommer stehen.

2. Neufassung KG Vertrag – wesentliche Änderungen

§5 Gesellschafterbeschlüsse:

Einberufung von Gesellschafterversammlungen durch Komplementärin oder Beirat. Zustimmung durch Beirat bzw. Gesellschafterversammlung bei diversen Geschäften: Erwerb >100.000.- Euro, Anstellung > 4.000.- brutto, -Kauf - Verkauf - Belastung v. Liegenschaften, Miet und Pachtverträge >30.000.- p.a. (bzw. > 10 Jahre), Darlehen und Bürgschaften, Erweiterungs – bzw. Neubauten > 100.000.-

§10 Übertragung und Teilung von Anteilen:

kein Vorkaufsrecht bei Verkauf bzw. Weitergabe an Ehegatten, Lebenspartner, Kinder - Stief und Enkelkinder, Geschwister und verschwägerte Personen, Mitgesellschafter

§18 Beirat: die wohl wesentlichste Änderung im Vertrag.

Gesellschafter wählen einen Beirat (ähnlich dem Aufsichtsrat einer AG) mit 5 Mitgliedern. Entsendungsrecht je einmal die Gemeinde Westendorf, der Tourismusverband (Ortsstelle Westendorf) und die Komplementärin (GmbH). 2 weitere Mitglieder werden von der Gesellschafterversammlung (ohne nochmaliges Stimmrecht der Personen mit Entsendungsrecht) gewählt.

Der unterschriebene KG-Vertrag ist unter www.gc-kitzbueheler-alpen.at/News einzusehen.

3. Anlegermodelle (FA/HA/PA) - wesentliche Änderungen ab 1.7.11

FA-Modell: anstatt 3 Greenfee-Gutscheine (100%) gibt es nur mehr 2 Gutscheine
 HA-Modell: der Bettenschlüssel verteuert sich von € 350 auf € 400/pro Bett
 PA-Modell: Birdie/Eagle/Albatros entfallen komplett
 eine private Mitgliedschaft kostet bis Spielbeginn € 3000,00 (nicht handelbar)

4. Sonstiges

- die aktualisierte Ennemoser Studie liegt uns nun vor und kann auf Wunsch von Gründer-Anlegern bei uns eingesehen werden
- im September ist eine Informationsveranstaltung zum Thema Golf in Westendorf geplant, in der dann auch die Finanzierung des Clubhauses Gegenstand sein wird. Das Datum der Einladung wird noch rechtzeitig separat bekannt gegeben
- Abendgreenfee GC-Schwarzsee: ab 15:00h € 50,00 für 18-Loch

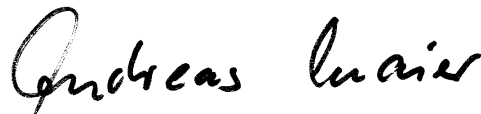
5. Termin: Clubmeisterschaften Sa, den 1.Okt.2011 (Ausschreibung folgt im August)

Wir wünschen Ihnen/Euch ein schönes Spiel, für eventuelle Fragen stehen wir jederzeit zur Verfügung.

Ihr/Euer Team vom Golfclub Kitzbüheler Alpen – Westendorf!

Westendorf, den 7.8.2011

Euer



Heinz Eisenbach (GC-Präsident) Dipl.-Ök.Andreas Maier (Geschäftsführer) Mag. Simon Rabl DI Jakob Haselsberger Tel.: + 43 / (0)664 / 1142911	Golfplatz Hohe Salve – Brixental Errichtergesellschaft m.b.H. & Co. KG 6300 Wörgl , Unterer Aubachweg 16 A Tel.: + 43 / (0)650 / 3807143 Mail: info@gc-kitzbueheler-alpen.at www.gc-kitzbueheler-alpen.at
---	---