

An alle Anleger/Interessenten
des Golfplatzes
6363 Westendorf

DR. JOHANNES WALDBAUER em
Partner
Akademischer Wirtschaftsjurist
DR. ROLAND PAUMGARTEN*
DR. HELMUT NASCHBERGER*
MAG. MICHAEL WALDBAUER*
MAG. DR. ALICE RABL-FUCHS*
MAG. HELMUT NASCHBERGER MBL

Rechtsanwältin
DR. CHRISTINA KOLLAR
Rechtsanwaltsanwärter
MAG. JOHANNES KNEISSL
MMAG. KATHARINA GRUBER
MAG. PHILIP PAUMGARTEN

Regiepartner
MAG. MUSTAFA TUNCER

*Mediator/in

e-mail: ra.kanzlei@advocat-tirol.at
www.advocat-tirol.at

Kufstein, am 3.6.2011
GolfGe4/ALLGEM / Dr.P/Ma
(bitte stets anführen)

Betrifft: **Treuhandregelung**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Im Zusammenhang mit den - schon sehr umfangreichen und aufwendigen - Bemühungen zur Errichtung eines Golfplatzes in Westendorf haben mich die Betreiber und damit die Golfplatz Hohe Salve - Brixental Errichter GmbH für sich und als geschäftsführende Gesellschafterin der Golfplatz Hohe Salve - Brixental Errichter GmbH & Co KG und der Golfclub Kitzbühler Alpen-Westendorf (eingetragener Verein) ersucht, ein Treuhandkonto zu errichten, über welches ausschließlich Rechtsanwälte unserer Kanzlei Verfügungsberechtigt sind, damit auf dieses Treuhandkonto Ihre einzelnen Unterstützungsbeiträge und Vermögenseinlagen eingezahlt werden können. Ich habe daher in diesem Sinne das Konto Nr. 54031 bei der Raiffeisenbank Westendorf, BLZ 36354 mit Kontowortlaut: Dr. Roland Paumgarten, Josef-Egger-Straße 3, 6330 Kufstein, errichtet.

Ich verpflichte mich daher, über die eingezahlten Beträge nur im Sinne der mir seinerzeit erteilten Weisung, welche Weisung nicht abgeändert werden kann, zu verfügen. Diese Weisung lautet dahingehend, dass ich

- a) den eingezahlten Betrag an den jeweiligen Anleger/Interessenten zurückzubezahlen habe, wenn das von dem jeweiligen Erleger unterbreitete Anbot innerhalb der vereinbarten Frist nicht angenommen wurde, zwischen den Parteien keine Fristverlängerung vereinbart worden ist und der Erleger die Rückzahlung des Betrages begehrt **oder**
- b) diesen Betrag an den Golfclub Kitzbühler Alpen-Westendorf oder die Golfplatz Hohe Salve - Brixental Errichter GmbH & Co KG weiterleite, wenn
 - mir eine der beiden genannten Rechtspersonen schriftlich mitteilt, dass das von Ihnen unterbreitete Anbot innerhalb der offenen Frist angenommen worden ist **und**
 - mir durch die finanzierende Bank bestätigt wird, dass die Finanzierung der prognostizierten Kosten der Errichtung des Golfplatzes gewährleistet ist und der von der Bank verlangte Eigenkapitalanteil vorliegt **und**
 - aufgrund Vorliegens einer rechtskräftigen Genehmigung - UVP-Bescheid - mit der Errichtung des Golfplatzes begonnen worden ist - Spatenstich - **und**
 - der in der Satzungsergänzung vorgesehene Beirat gewählt ist und sich konstituiert hat.

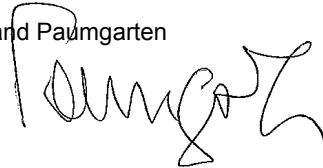
Sollten Sie dies wünschen, werde ich Sie gerne 14 Tage vor der Auszahlung des Erlagsbetrags, wenn die Auszahlung nicht an Sie selbst erfolgt, darüber verständigen, damit Sie die Möglichkeit haben, berechtigte Einwendungen zu erheben. Eine derartige Erklärung müsste ich aber rechtzeitig schriftlich von Ihnen erhalten.

Anleger/Interessenten, die im Einzelfall einen € 40.000,00 übersteigenden Betrag überweisen, haben mich vor Überweisung zu verständigen, weil ich mit diesen im Sinne der Richtlinien zur Ausübung des Rechtsanwaltsberufes der Tiroler

Rechtsanwaltskammer einen schriftlichen Treuhandauftrag zu vereinbaren habe. In diesem Falle ist auch der Treuhandbetrag auf ein separates Konto zu überweisen.

Mit freundlichem Gruß

Dr. Roland Paumgarten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paumgarten', written in a cursive style.